



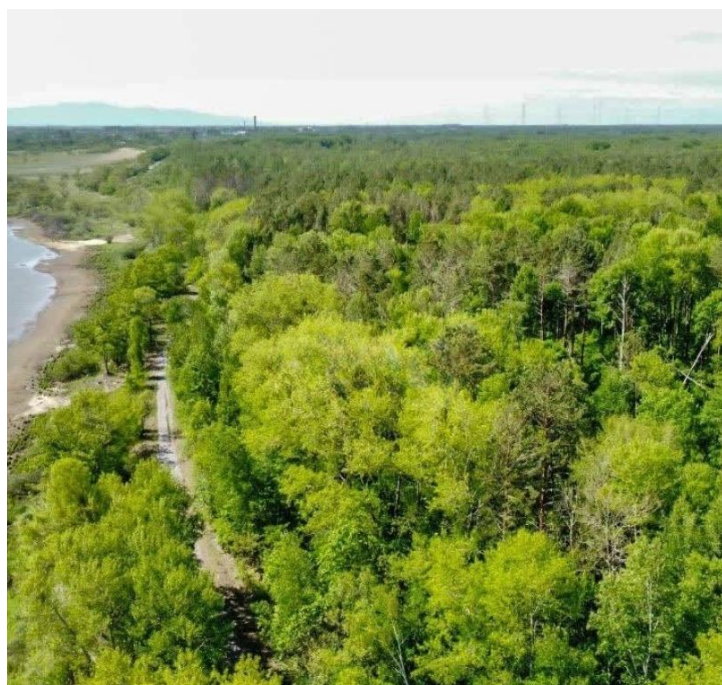
Продажа

Участок 24200 соток

Хабаровск,

Еврейская Аобл, Сидовичский р-н, поселок
Приамурский

₽ 740 000 000



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Продаётся уникальный земельный участок!
ВНИМАТЕЛЬНО! По карте может показать
расположение не верно, смотрим описание!!
79:06:3300012:33

Расположение: Приамурский — посёлок городского
типа в Сидовичском районе.

Площадь 242Гектара.

Наличие собственной асфальтированной дороги,
шириной 6м.

Две Линии электропередач.

Участок ВНЕ ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ!!!

В собственности!!!

Население 4047 жителей (перепись 2010). Расположен
в 10 километрах от г. Хабаровск.

Имеет форму подковы, с трёх сторон изолирован
протокой речки Тунгуска.

На участке есть сосновый бор, дубовые и берёзовые
рощи, обводнённый карьер, размером 15 гектар,
который за много лет, преобразовался в озеро. До 1989
года на этом земельном участке был пионерский
лагерь.

Земельный участок-НАЗНАЧЕНИЕ земли населённых
пунктов .

Имеет зону Ж-1Б. Классификатор - для
индивидуального жилищного строительства 2.1;
Блокированная жилая застройка 2.3; Малоэтажная
многоквартирная жилая застройка 2.1.1; Дошкольное,
начальное и среднее общее образование 3.5.1;
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
Площадки для занятий спортом 5.1.3; Магазины 4.4;
Хранение автотранспорта 2.7.1; Рынки 4.3.

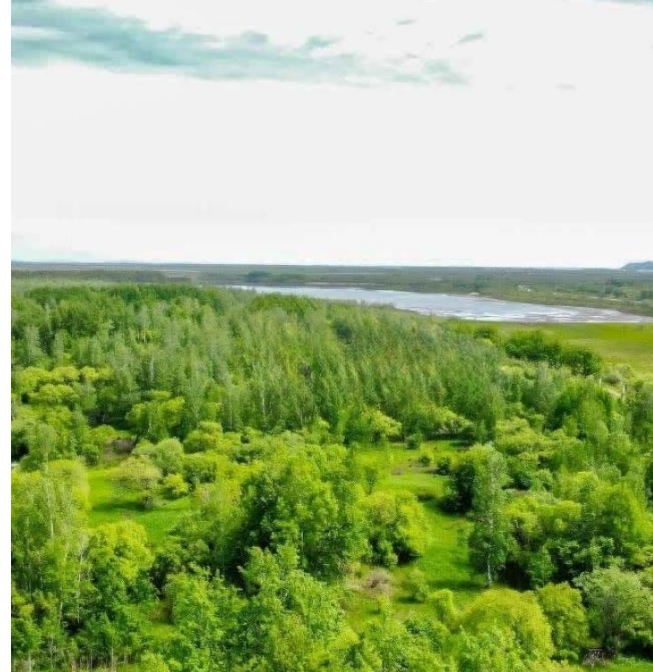
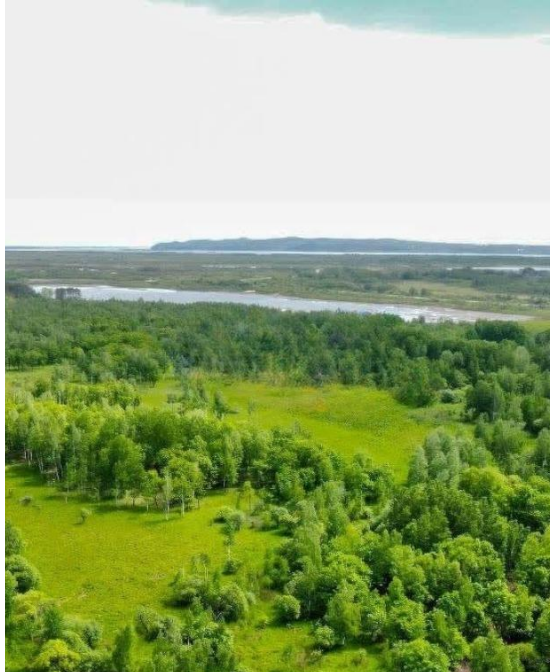
Также на земельном участке есть зона Р-2.-

Классификатор: Отдых (рекреация) 5.0; Общественное
питание 4.6; Развлекательные мероприятия 4.8.1;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.

С двух сторон, вглубь земельного участка проходят две
линии электропередач 2021 года постройки, каждая из
которых может питать посёлок.

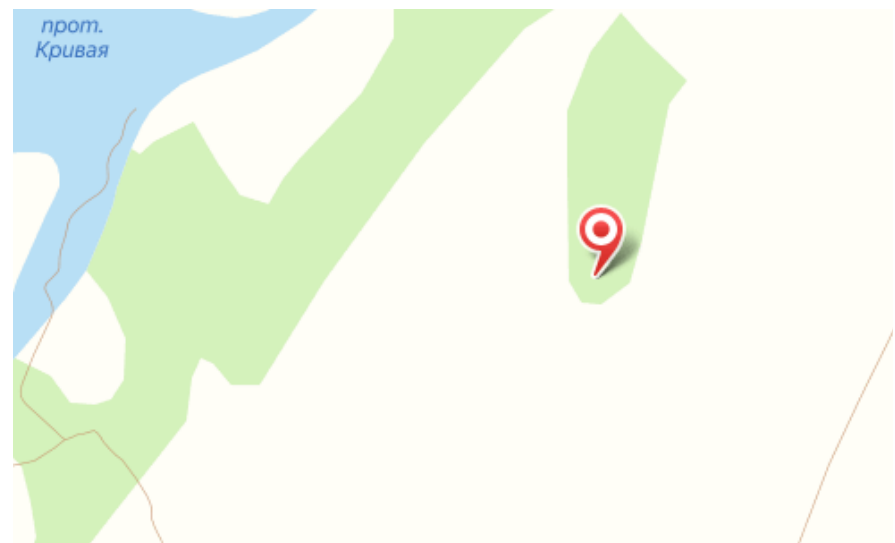
Уникальность этого участка в сочетании удобного
расположения, наличии реки и водоема, близости к
Хабаровску и наличии подведенных линий
электропередач. Подобных участков рядом с
Хабаровском нет!!!

По всем вопросам звоните или пишите!!!





Площадь участка: **24200 соток**



Расстояние до города: **8.8 км**

Агент

Шептикина Анна

+7(909)841-7575

Sheptikina.anna@mail.ru

Агентство Недвижимости

+7(909)822-55-45
www.primekhv.ru
primekhv@yandex.ru

